

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN:

- Cimentación con zapatas y riostras de hormigón armado.
- Estructura de pilares y jácenas de hormigón armado y forjados unidireccionales.

FACHADA PRINCIPAL:

- Fachada de ladrillo cerámico acabado con revestimiento de monocapa, enfoscado hidrofugo interior, aislamiento térmico y acústico con panel de lana mineral de 8/10 cms. de espesor y doblado trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

TABIQUERIA INTERIOR:

- Tabiquería interior realizada mediante tabiquería en seco compuesta por subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable según ubicación con aislamiento acústico de lana mineral.
- En medianeras ladrillo panal en el centro y en ambos lados aislamiento acústico con paneles de lana mineral trasdosado de subestructura de acero galvanizado y placas de cartón yeso de espesor variable.

PAVIMENTOS:

- Pavimentos de la vivienda en suelo laminado AC-4 sobre mortero autonivelante y doble manta aislante debajo y encima del mortero.
- Pavimento de gres 1ª calidad en cocinas y baños de Pamesa o similar
- Pavimento mármol nacional o gres porcelánico en zaguán, rellanos y escaleras.

ALICATADOS:

- Alicatados de 1ª calidad en baños de Pamesa o similar.

CARPINTERIA Y VIDRIOS:

- Carpintería exterior de aluminio lacado, de hojas correderas o abatibles.
- Persianas de aluminio en dormitorios.
- Cristal doble aislante CLIMALIT o similar.
- Armarios Empotrados: hojas lisas chapadas y forrados tipo monoblock
- Carpintería Interior: Puertas de paso lisas blancas y con manivela cromada tipo roseta.
- Armarios Empotrados: hojas lisas chapadas y forrados tipo monoblock

MEMORIA DE CALIDADES

- Puerta de entrada : BLINDADA LISA.

SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Sanitario ROCA, UNISAN o similar, en color blanco en baño principal y en baño secundario.
- Grifería monomando TRES en baño principal, en baño secundario y cocina

COCINA:

- Muebles altos y bajos con puertas en Postformado con encimera de GRANITO NEGRO ABSOLUTO
- Equipada con Vitrocerámica, Horno eléctrico empotrado, extractor y Fregadero
- Instalaciones de fontanería para lavavajillas y lavadora.

INSTALACIONES GENERALES:

- Instalación de fontanería para agua fría y caliente, de 1ª calidad, con tubería de multicapa, según normas vigentes: con llaves de cortes independientes en baños y cocinas, y general para cada vivienda. Desagües y bajantes de P.V.C.
- Instalación eléctrica dotada de un grado de electrificación medio, según normas vigentes; con mecanismos de avanzado diseño y 1ª calidad, placas grandes.
- Antena de televisión colectiva para la recepción de UF, VHF y FM. Cinco tomas por viviendas, en comedor salón, habitaciones y cocina.
- Paredes de la vivienda acabadas en liso reforzadas con pintura plástica lavable, en color blanco.
- Falsos techos de escayola en cocina, baños y pasillos.
- Videoportero.
- Canalización empotrada para la conexión de teléfono exterior, con tomas en comedor salón, habitaciones y cocina.
- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos para bomba de frío y calor
- Grupo de ventilación mecánica para extracción de aire.
- Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de AEROTERMIA.

NOTA: LA PRESENTE MEMORIA TIENE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS JURÍDICOS O COMERCIALES.

Comercializa:



Promueve:

**Heimar
House S.L.**

Tel. 96 136 50 25

vivendia@primergrupo.com
www.inmobiliariapaterna.com/terrazas