

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Hormigón armado

FACHADAS

- Ladrillo perforado acústico y acabado liso fratasado o raspado cementoso o acrílico (a elegir por la Dirección Facultativa). Aislamiento térmico y acústico con cámara de aire por el interior.

SOLADOS

- Gres porcelánico con rodapié en vivienda, excepto en baños que será gres cerámico de 1ª calidad.
- En terrazas gres porcelánico exteriores.
- En zona aparcamiento y de paso, hormigón impreso.

Todos los materiales de primera calidad.

TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

- Tabiquería con placas de yeso laminado y aislamiento acústico en su interior en cumplimiento de la normativa vigente.
- Pintura plástica lisa en toda la vivienda, excepto en baños y cocina que será alicatado con azulejo cerámico de primera calidad.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado con acabado de pintura en toda la vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC y con persianas tipo monoblock en habitaciones.

CRISTALERIA

- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada de seguridad, metálica estampada lacada, bisagras anti-palanca y cerradura de seguridad.
- Puertas de paso chapadas en blanco, así como armarios con interiores forrados, con balda y barra de colgar.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
- Mueble auxiliar en lavabo del baño principal y secundario.
- Grifería monomando.
- Instalación de ACS de acuerdo con la normativa vigente.
- Instalación completa de aire acondicionado por conductos frío y calor.

MEMORIA DE CALIDADES

COCINA

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos terminados en blanco a elegir por la dirección facultativa.
- Bancada de material pétreo sintético artificial.
- Fregadero sintético de un seno, campana extractora decorativa, vitrocerámica de inducción, horno y calentador eléctrico con Aerotermia incorporada.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión vigente, con mecanismos BJC o similar.
- Video-portero en planta baja y telefonillo en planta piso.
- Instalaciones de telecomunicaciones y televisión según Normativa vigente, con tomas de TV en salón comedor y dormitorios.

CERRAJERIAS

- Barandilla interior y exterior con vidrio de seguridad.
- Puerta acceso a parcela peatonal metálica lacada.
- Puerta metálica lacada de acceso a vehículos motorizada y con mando a distancia.
- Valla perimetral en cierre de parcela de muro y terminación con elementos metálicos.

NOTA:

Seguro Responsabilidad Decenal según ley de Ordenación de la Edificación.

Control de Calidad de Proyecto y de Ejecución de Obra por Organismo de Control Técnico homologado.

Los materiales que al ser productos naturales, puedan presentar diferencias de uniformidad en tono y color, así como imperfecciones inevitables, quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de estos es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra las modificaciones necesarias, por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique disminución en el nivel global de las calidades